

Vedtægter

Grundejerforeningen for Kærvænget, Jordrup

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen for Kærvænget, Jordrup.

§ 2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser såvel indadtil som udadtil.

Foreningen forestår drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

§ 3

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme beliggende inden for foreningens geografiske område. Foreningens geografiske område fremgår af kortet i bilag 1.

§ 4

Fraflytter kan ikke gøre krav på foreningens formue.

§ 5

Enhver grundejer er forpligtet til at betale det årlige kontingent samt evt. rykkergebyr. Kontingent og rykkergebyr fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår, der løber fra 01.01-31.12.

§ 6

Grundejerforeningen kan ikke forpligte de enkelte grundejere udover kontingentet samt evt. rykkergebyr.

§ 7

Fællesområder og rabatter må ikke behandles med pesticider eller andre kemiske bekæmpelsesmidler.

§ 8

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed og ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af februar måned. Medlemmerne indkaldes ved brev med mindst 14 dages varsel.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om hvilke emner, der vil være at behandle på generalforsamlingen.

§ 9

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte finde det formålstjenstligt, eller når mindst 20% af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som ordinær generalforsamling med angivelse af de til forhandling fastsatte emner.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske fra medlemmerne, skal disse samtidig med begæringens fremsendelse meddele hvilke emner, der ønskes behandlet, og bestyrelsen er derefter forpligtet til, senest 14 dage derefter at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 10

For den ordinære generalforsamling skal gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget, kontingent samt rykkergebyr for det kommende år
5. Forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen 3 eller 5
8. Valg af 2 suppleanter

- 9. Valg af revisor
- 10. Evt.

Forslag fra medlemmer eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage inden den pågældende generalforsamling.

§ 11

Hver matrikel har en stemme. Stemmeretten kan udøves såvel personligt som ved skriftlig fuldmagt. Et medlem, der er i restance, har ikke stemmeret. Afstemningen sker ved håndsoprækning. Dog skal skriftlig afstemning finde sted på forlangende.

På generalforsamlingen afgøres forelagte sager ved simpelt stemmeflerhed mellem de fremmødte medlemmer samt de ved fuldmagt afgivne stemmer. Vedtægtsændringer eller forslag til ophævelse af grund-ejerforeningen kan dog gennemføres, når mindst halvdelen af medlemmerne er fremmødte, og når beslutningen er vedtaget med mindst 2/3 flertal af de afgivne stemmer.

Er vedtægtsændringer eller beslutning om ophævelse vedtaget med 2/3 af de afgivne stemmer, uden at halvdelen af medlemmerne er til stede, indkaldes med 8 dages varsel til en ny generalforsamling, på hvilken spørgsmålet eller forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyntagen til antal af fremmødte medlemmer.

§ 12

Bestyrelsen består af 3 eller 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur. Endvidere vælges hvert år 2 suppleanter, genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden. Referat af bestyrelsesmøderne omdeles til medlemmerne ca. 14 dage efter mødet.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet.

§ 13

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel over for offentlig myndighed som overfor private. Den råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægter og de på generalforsamlingen truffede beslutninger. Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden eller i dennes fravær af næstformanden, begge i forening med to af bestyrelsens medlemmer.

§ 14

Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Formanden, eller i dennes fravær næstformanden, leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller mister rådigheden over sit bo, indtræder den førstvalgte suppleant.

§ 15

Foreningens arbejdskapital og eventuelle formue anbringes i et pengeinstitut efter bestyrelsens valg. Der skal føres et nøjagtigt bogholderi med kasseregnskab over indtægter og udgifter samt formueforhold.

Til at revidere foreningens regnskab vælges af generalforsamlingen blandt foreningens medlemmer 2 revisorer. Valget gælder for 2 år, således at der hvert år vælges 1 revisor. Genvalg kan finde sted.

Revisor skal foretage mindst et uanmeldt eftersyn til kontrol af regnskabsføring og kassebeholdning.

§ 16

Ændringer af foreningens vedtægt kræver Byrådets godkendelse.

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 13. september 2017 og træder straks i kraft.

Godkendt med påtegning om, at bestemmelse om beslutning om ophævelse i vedtægternes § 11, 3. afsnit, er ulovlig, idet den er i strid med lokalplanens § 12.2 der bestemmer at §"Grundejerforeningen skal forestå administration og vedligeholdelse af fællesarealern, og dermed aftaleretligt ugyldig, for så vidt angår ejendommene beliggende Kærvænget 7, 8, 10 og 12 Jordrup. Påtegningen indebærer, at foreningen ikke kan træffe beslutning om ophævelse af foreningen

Kolding Kommune den 28-08-2019



Anders Clausen

By- og Udviklingsforvaltningen
Byggesagsafdelingen
Nytorg 11
6000 Kolding